

WENN SIE EINEN SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIENRECHT UND IMMOBILIENTRANSAKTIONEN BRAUCHEN

Ihre Immobilie ist wahrscheinlich Ihr wertvollster Vermögenswert. Aus diesem Grund sollten Sie unbedingt einen Anwalt mit der Eigentumsübertragung beauftragen, der Ihre Interessen schützt und für einen reibungslosen Ablauf sorgt. Auch ohne die Anstrengungen einer mühsamen Übertragung ist ein Verkauf schon stressig genug.

FRANK HOLLAND & ASSOCIATES ist eine auf Immobilienrecht und Eigentumsübertragung spezialisierte Kanzlei mit Büros in der Main Road in Hout Bay.

Wir sind uns bewusst, dass jede Immobilien-transaktion einzigartig ist, jedoch sind wir bestens in der Lage, Sie bei den Feinheiten Ihres speziellen Verkaufs zu unterstützen.

Wir laden Sie ein, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um Sie im Vorfeld des Verkaufs kostenlos zu unterstützen.

Wenn Sie ein Angebot für den Kauf Ihrer Immobilie erhalten, ist es von entscheidender Bedeutung, dass Sie den Vertrag korrekt abschließen.

Der Kaufvertrag regelt die Beziehung zwischen Ihnen, dem Käufer und Ihrem Immobilienmakler und es ist oft schwierig, etwaige Fehler oder Versäumnisse zu korrigieren, sobald der Vertrag unterschrieben wurde.

FOLGENDE ASPEKTE SOLLTEN FÜR SIE VON BESONDERER BEDEUTUNG SEIN:

- **Wie wird der Kaufpreis gezahlt?**
Erfolgt der Verkauf direkt oder mit einer Finanzierung, z. B. durch einen Pfandbrief?
- **Haben Sie Ihren Immobilienmakler über Mängel an Ihrer Immobilie informiert, die bei einer normalen Besichtigung nicht erkennbar sind?**
Denken Sie daran, dass das Verbraucherschutzgesetz in Kraft getreten ist und die Rechte des Südafrikanischen Verbrauchers jetzt stärker sind als je zuvor...
- **Wissen Sie, wo sich Ihre ursprüngliche Eigentums-urkunde (Deed of Transfer) befindet?**
Sie sollten im Besitz dieses Dokuments sein, da es für die Übertragung Ihrer Immobilie entscheidend ist. Das Verfahren zur Erlangung einer Registrierungskopie wurde im Januar 2020 geändert und erfordert nun eine Anzeige in der lokalen Presse, was zeitaufwändig und kostspieliger ist als zuvor.
- **Wissen Sie, was von Ihnen in Bezug auf die kommunalen Gebühren und Dienstleistungen erwartet wird - und die Abschnittsbezeichnung für die Abgaben der Wohnungseigentümergeinschaft (falls zutreffend)?**
- **Werden Sie sich auf ein bestimmtes Datum für die Erteilung des Wohnrechts einigen, gegen die Zahl-**



ung von Nutzungszinsen?

- **Wussten Sie, dass Konformitätsbescheinigungen jetzt nicht nur für Elektroinstallationen erforderlich sind sondern auch für Ihre Wasser-, Gas- und Elektrozaunanlagen?**
- **Einrichtungsgegenstände, die Sie entfernen und mitnehmen wollen, müssen im Vertrag festgehalten werden. Wenn Sie das nicht tun, werden Sie vielleicht feststellen, dass Sie unwissentlich ein Erbstück verkauft haben, das seit Generationen in der Familie ist!**

Dies sind nur einige der Aspekte, die beim Abschluss des Kaufvertrags berücksichtigt und festgehalten werden müssen - sprechen Sie mit uns über die weiteren Bedingungen, die zu regeln sind.

WIR MÖCHTEN IHNEN NOCH EINE WEITERE WICHTIGE INFORMATION MIT AUF DEN WEG GEBEN:

Ist Ihnen bewusst, dass Ihre Bank eine 90-tägige Vorfälligkeitsentschädigung für die Kündigung Ihrer Anleihe erheben kann? Wir empfehlen Ihnen daher, Ihre Bank zu dem Zeitpunkt zu informieren, zu dem Ihre Immobilie auf den Markt kommt, um sicherzustellen, dass die 90 Tage verstrichen sind, wenn Ihre Übertragung registriert wird (unsere durchschnittliche Bearbeitungszeit für die Übertragung beträgt 6-8 Wochen).

FRANK HOLLAND & ASSOCIATES ist eine fortschrittliche Kanzlei von Immobilienanwälten, die sich in der Immobilienbranche durch Fachwissen, Effizienz und beispiellosen Service einen guten Ruf erworben hat.

Wir haben die fortschrittlichsten Übertragungssysteme entwickelt und eingeführt, die in Südafrika möglich sind.

Unser erfahrenes Team von Rechtsanwälten und Rechtsanwaltsgehilfen arbeitet Seite an Seite, um sicherzustellen, dass unsere Kunden den besten Service und die umfassendste Immobilienberatung erhalten, die auf dem Markt erhältlich ist.

Geleitet von unserer Vision, unserem Auftrag und unseren Werten sind wir stolz auf unseren praktischen und kommerziellen Ansatz bei jeder Immobilien-transaktion. Dieser einzigartige Stil ist unser wichtigstes Merkmal. **Wir freuen uns mit dir zu arbeiten.**